

# BLACK PEARL W SZCZECINIE

## BUDYNEK BIUROWO-APARTAMENTOWY



### BUDOWA PRESTIŻOWEGO BUDYNKU BIUROWO-APARTAMENTOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W SZCZECINIE

W ramach inwestycji w centrum Szczecina wybudowano ekskluzywny, dziewięciokondygnacyjny apartamentowiec z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym o powierzchni całkowitej 11 547,18 m<sup>2</sup>. W apartamentowcu wybudowano 68 nowoczesnych mieszkań o łącznej powierzchni mieszkalnej 3 398 m<sup>2</sup>. Zastosowano w nich ogrzewanie podłogowe, a w 44 lokalach zamontowano klimakonwektory podłogowe. Tarasy przy mieszkaniach wyposażono w nawierzchnię z deski kompozytowej. Na parterze i pierwszym piętrze budynku wybudowano przestrzeń handlowo-usługową obejmującą 16 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1 912 m<sup>2</sup>. Garaż podziemny wykonano dookoła istniejącej zabudowy mieszkalnej w formie żelbetonowych ścian szczelinowych stanowiących jednocześnie zabezpieczenie ścian wykopu. Elewacje nadziemnych ścian zewnętrznych budynku wykonano w systemie ścian wentylowanych, trójwarstwowych, głównie szklanych, zastosowano także stolarkę okienną-fasadową w systemach aluminiowych firmy Aluprof. Obiekt wyposażono w specjalistyczne instalacje sanitarne i elektryczne. W budynku znalazły się także trzy dźwigi osobowe dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, wg rozwiązań firmy Schindler, a także dźwиг towarowy z kondygnacji -1 na kondygnację +1.

**INWESTOR:** IDEA-INWEST SP. Z O.O.

**FORMUŁA:** GENERALNY WYKONAWCA

**WARTOŚĆ W PLN:** <10 mln 10-20 mln >20 mln

**TERMIN REALIZACJI:** VI.2016 – VIII.2018

